



**III. ERANSKINA.
ANTOLAMENDU-ARAUAK
BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOA**

**BILBO METROPOLITARREKO EREMU
FUNTZIONALAREN LURRALDE PLAN PARTZIALA**

2025



UDALERRIAK	8 URTERAKO BIZITEGI BEHARRAK					
	Lurralde ereduaren zuzenketak	Etxebizitza nagusiak		Bigarren etxebizitzak	Jenderik gabeko etxebizitzak	Biziegi beharrak GUZTIRA
		Biztanleria- aldakuntzagak	familia tamaina aldatzeagatik	Etxebizitza nagusien aldaketagatik	Jenderik gabeko etxebizitzak aldatzeagatik	
	CMT	A1	A2	B1	C1	NR
Abanto Zierbena		217	226	13	23	479
Alonsotegi		-4	68	2	5	71
Arrankudiaga		54	23	2	6	85
Arrigorriaga	-287	307	285	12	30	347
Barakaldo		-184	2.338	28	87	2.269
Barrika	-85	100	35	32	12	94
Basauri		-606	962	4	14	374
Berango		504	163	17	41	725
Bilbao		-1.429	8.114	140	273	7.098
Derio		380	155	10	33	578
Erandio		51	564	10	25	650
Etxebarri	-1.200	1.151	268	14	72	305
Galdakao		-32	687	9	27	691
Getxo		0	2.323	56	95	2.474
Gorliz	-560	532	139	168	50	329
Larrabetzu		115	49	6	12	182
Leioa	-700	839	724	31	64	958
Lemoiz	-81	106	31	34	12	102
Lezama		51	54	3	8	116
Loiu		116	53	9	12	190
Muskiz	-85	206	177	14	20	332
Ortuella		-21	197	3	9	188
Plentzia	-327	270	105	94	28	170
Portugalete		-620	1.092	6	19	497
Santurtzi		-355	1.074	6	29	754
Sestao		-563	641	1	3	82
Sondika		178	107	8	18	311
Sopelana	-271	671	304	137	56	897
Ugao-Miraballes		-8	98	2	6	98
Urduliz		306	100	7	25	438
Trapagaran		-77	282	4	10	219
Zamudio		22	75	3	6	106
Zaratamo		2	37	1	3	43
Zeberio		33	26	12	5	76
Zierbena		68	35	13	8	124
BILBAO METROPOLITANO	-3.596	2.380	21.611	911	1.146	22.452

1. taula: 8 urterako bizitegi-beharrak Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionalen

Oharra: Hondo berdearekin, CMT- ezartzen den udalerrien datuak eskaintzen dira.
Gainerako udalerrientzat CMT=0.



UDALERRIAK	GEHIENEZ 8 URTERAKO BIZITEGI-AHALMENA								
	Biziegi beharrak GUZTIRA	Harrotze faktorea biztanleriaren arabera	Behar arrotuak	Hutsik dauden etxebizitzak berreskuratze a (2% VE)	Gehieneko bizitegi- ahalmena, muga gehigarrik gabe	Muga gehigarriak		CR máx NRxFE >10%NE (*) <50% VE (**)	* **
						* CR gutxieneko onargarria	** CR gehieneko onargarria		
	NR	FE	NRxFE	C2	Etxebizitzak	>10%VE	<50%VE	Etxebizitzak	
Abanto Zierbena	479	2,40	1.150	-88	1.062	442	2.212	1.062	
Alonsotegi	71	2,80	199	-30	169	148	739	169	
Arrankudiaga	85	3,00	255	-9	246	46	231	231	**
Arrigorriaga	347	2,40	833	-106	727	529	2.646	727	
Barakaldo	2.269	2,20	4.992	-921	4.071	4.605	23.025	4.605	*
Barrika	94	2,80	263	-15	248	74	370	248	
Basauri	374	2,20	823	-381	442	1.903	9.516	1.903	*
Berango	725	2,60	1.885	-56	1.829	278	1.388	1.388	**
Bilbao	7.098	2,20	15.616	-3253	12.363	16.264	81.322	16.264	*
Derio	578	2,60	1.503	-57	1.446	286	1.429	1.429	**
Erandio	650	2,20	1.430	-217	1.213	1.083	5.417	1.213	
Etxebarri	305	2,40	732	-92	640	458	2.289	640	
Galdakao	691	2,20	1.520	-265	1.255	1.327	6.634	1.327	*
Getxo	2.474	2,20	5.443	-667	4.776	3.334	16.672	4.776	**
Gorliz	329	2,60	855	-89	766	445	2.224	766	
Larrabetzu	182	2,80	510	-20	490	101	506	490	
Leioa	958	2,20	2.108	-259	1.849	1.296	6.481	1.849	
Lemoiz	102	2,80	286	-16	270	81	403	270	
Lezama	116	2,80	325	-22	303	108	538	303	
Loiu	190	2,80	532	-20	512	101	504	504	**
Muskiz	332	2,40	797	-68	729	338	1.690	729	
Ortuella	188	2,40	451	-81	370	405	2.025	405	*
Plentzia	170	2,60	442	-56	386	278	1.391	386	
Portugalete	497	2,20	1.093	-425	668	2.124	10.619	2.124	*
Santurtzi	754	2,20	1.659	-415	1.244	2.075	10.373	2.075	*
Sestao	82	2,20	180	-262	-82	1.310	6.549	1.310	*
Sondika	311	2,60	809	-42	767	212	1.059	767	
Sopelana	897	2,40	2.153	-122	2.031	609	3.045	2.031	
Ugao-Miraballes	98	2,60	255	-40	215	202	1.009	215	
Urduliz	438	2,60	1.139	-38	1.101	190	948	948	**
Trapagaran	219	2,40	526	-112	414	560	2.802	560	*
Zamudio	106	2,60	276	-30	246	149	747	246	
Zaratamo	43	2,80	120	-15	105	75	375	105	
Zeberio	76	2,80	213	-13	200	66	330	200	*
Zierbena	124	2,80	347	-14	333	69	347	333	
BILBAO METROPOLITANO	22.452	2,30	51.717	-8.316	43.401			52.595	

2. taula. 8 urterako gehieneko bizitegi-ahalmena Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionalean

Oharra: Hondo berdearekin, CMT- ezartzen den udalerrien datuak eskaintzen dira.
Gainerako udalerrientzat CMT=0

* eta ** ikurrek bizitegi-parkearen % 10eko eta % 50eko mugaketen prebalentzia adierazten dute, hurrenez hurren.

*** Getxoren kasuan, gehieneko bizitegi-ahalmena Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzako Zuzendaritzaren txostenean ezartzen da, LAGetako 13.2.e.6.c.artikuluaren arabera.